

авангард-сб.рф

г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 103А

этаж 3, офис 304

asb42@mail.ru

45-26-37

28-02-11



10 лет на рынке услуг

систем безопасности и видеонаблюдения

Передовые  
технологии

В

Вашем доме

авангард-сб.рф

Комфорт и Безопасность

## Важно вовремя и правильно спланировать систему комфорта и безопасности в квартире

Совсем недавно мы не знали о многих бытовых приборах, которые вошли в нашу повседневную жизнь. Микроволновая печь или мультиварка, кофеварка или посудомоечная машина, сотовый телефон, смартфон или планшетник и многие другие. Сегодня мы без них не представляем свою жизнь. Так и оборудование для комфорта и безопасности жилья. Оно входит в нашу жизнь стремительно, становится обязательным и привычным. Особенно это касается новых квартир. Да, конечно, без него можно обойтись. Но ведь без бытовой техники, наверное, тоже можно обойтись, однако мы уже не хотим этого. Это удобно.

Покупка квартиры или дома – событие весьма затратное для любой семьи. Предстоит ремонт, покупка мебели и бытовой техники. А это колоссальные затраты. И что-то ещё нагружать на свой кошелёк? Даже думать об этом не хочется! Как-нибудь потом, когда придет время.

Но задумайтесь, наверняка в новой квартире, как минимум, будет:

- компьютерная и телевизионная сеть;
- домофон.

Для них необходимо предусмотреть места установки, правильно проложить кабельные линии.

Многие люди сегодня устанавливают охранную сигнализацию с выводом на пульт вневедомственной охраны.

А ещё в квартире мы предлагаем установить:

- систему автоматического отключения воды при аварийной утечке;
- систему автоматического отключения электроэнергии в квартире при убытии из дома;
- систему видеонаблюдения;
- автоматику управления шторами.

Вроде бы на первый взгляд все знакомо и просто. Но не всё. Не торопитесь делать вывод, что все это Вы сможете сделать своими силами или силами Ваших знакомых, когда придет время, после ремонта квартиры. Ведь если что-то не продумать, в чем-то ошибиться, потом бывает исправить практически не возможно. Ниже мы на каждом из составляющих системы комфорта и безопасности остановимся подробнее. Вам надо только определиться с тем минимумом, который необходим в Вашей новой квартире.

**А ПОКА ГЛАВНОЕ !!!** Помните, что прокладку проводов для системы необходимо осуществить до начала отделочных работ и желательно единым комплексом. Лучше это сделать параллельно с прокладкой в квартире электропроводки 220 В.

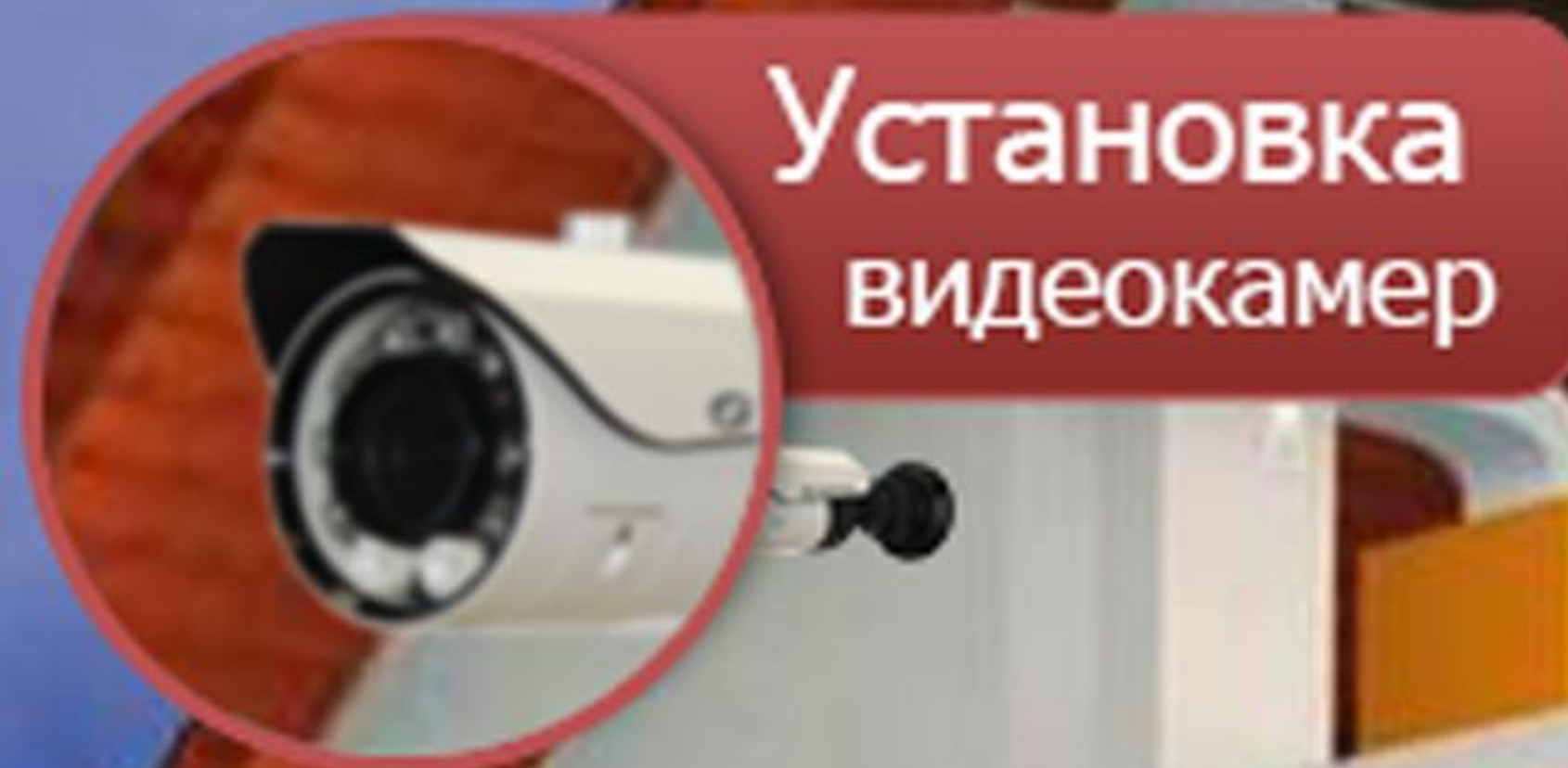
**ВАЖНО ПОНЯТЬ!!** На первоначальном этапе от Вас не потребуются большие затраты – только стоимость проводов и работ по их прокладке, а это примерно 10 – 15 тыс. рублей на 2-3 комнатную квартиру или 20-25 тыс. на средний коттедж.

Главное - это правильно сделать. Само оборудование можно будет приобретать и устанавливать поэтапно - тогда, когда у Вас наконец-то закончатся бесконечные траты денег на ремонт, мебель или приобретение бытовой техники в квартиру.

### Как нас найти?



Мы всегда ждем Вас  
в нашем офисе по адресу:  
г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 103 А.  
Тел. /8-3842/ 28-02-11, 45-26-37.  
Адрес электронной почты:  
asb42@mail.ru.  
Наш сайт: [www.аванград-сб.рф](http://www.аванград-сб.рф)



Установка  
видеокамер



Открытие  
окон



Охранная  
сигнализация



Дистанционное  
закрытие штор



Эффект  
присутствия



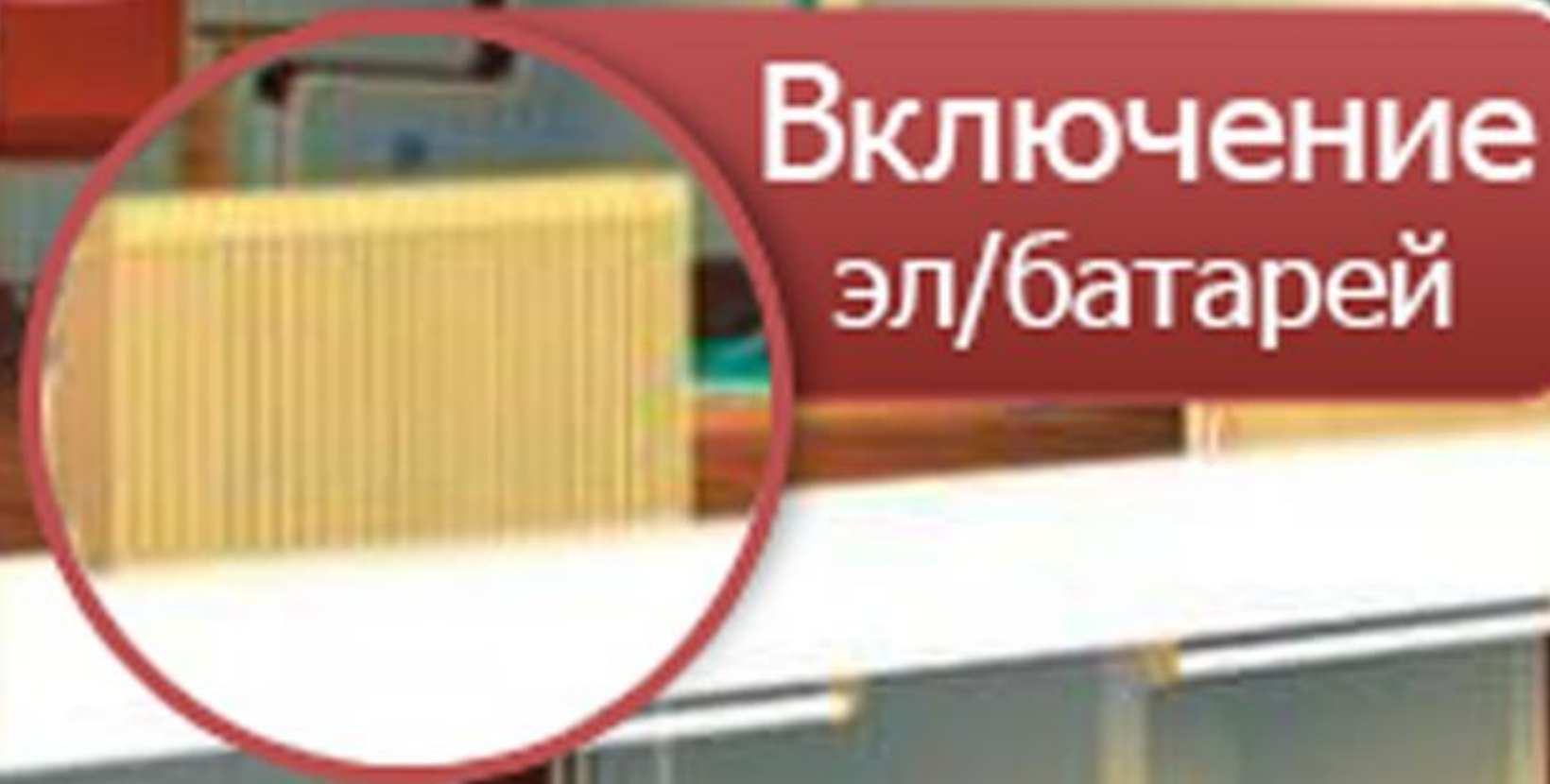
SMS  
оповещение



Домофон



Отключение  
электропитания

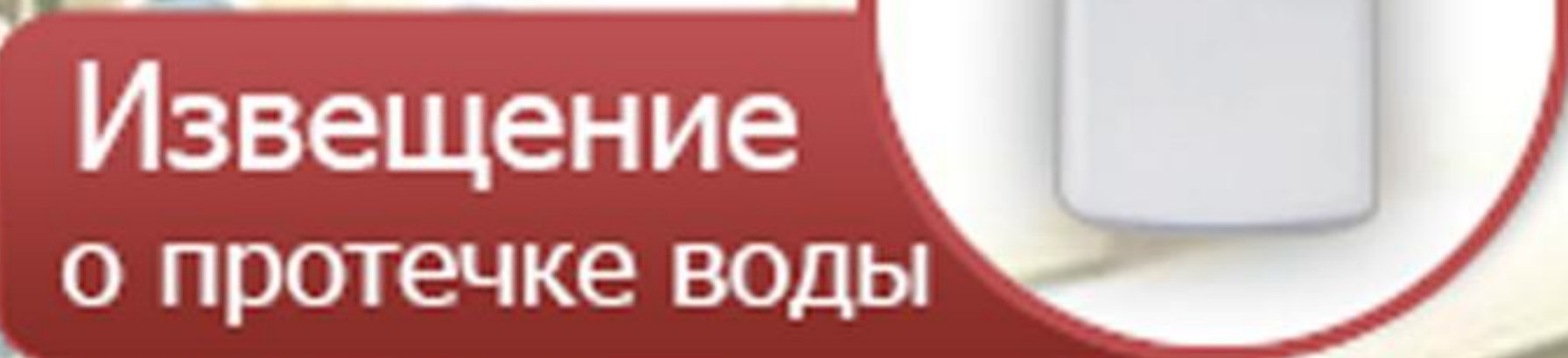


Включение  
эл/батарей



Дистанционное  
открытие двери

Газовые и Пожарные  
извещатели



Извещение  
о протечке воды

## Видеонаблюдение в квартире

Видеонаблюдение, установленное в Вашей квартире, поможет повысить уровень безопасности Вашего имущества и Ваших близких. При помощи видеонаблюдения Вы сможете наблюдать, например, за *маленьким ребенком*, когда он спит в спальне, а Вы находитесь в другой комнате (видеоняня). Часто устанавливают видеокамеры в квартире, чтобы контролировать приходящую няню или наблюдать за состоянием престарелых родителей (наблюдать за сиделками).



Устанавливают видеокамеры на улице у своих окон для контроля за своим автомобилем или играющими на улице детьми. Если под домом имеется стоянка для автомобиля, видеокамера там так же не помешала бы. Камеру можно установить и на площадке у своей двери в подъезде. Если Вы проживаете в коттедже, то камеры, установленные снаружи, Вам помогут охранять свою территорию, а в случае какого-нибудь происшествия – поднять архив записи и увидеть все события своими глазами.

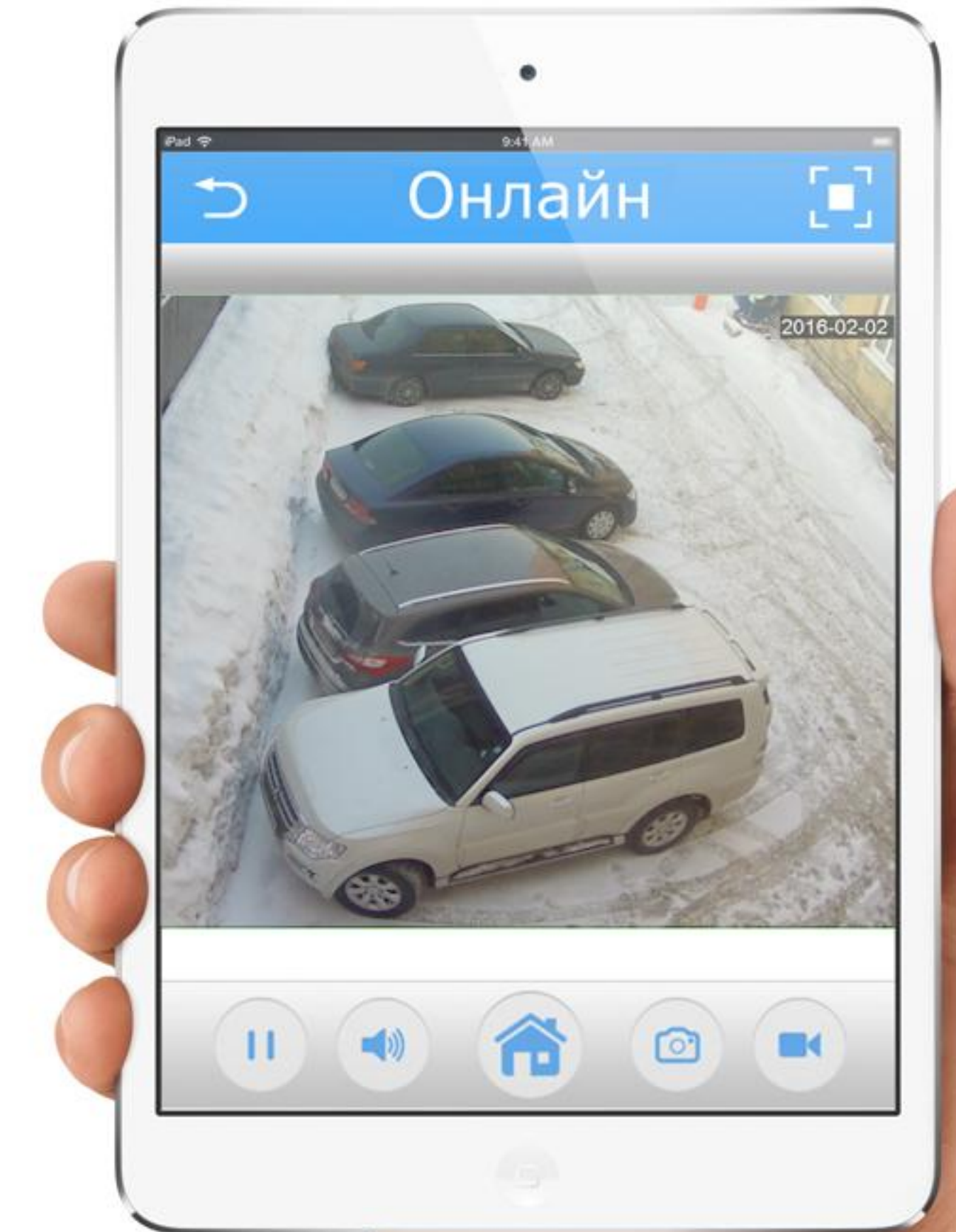


## Как правильно?

Современные системы видеонаблюдения имеют достаточно хорошее качество изображения, позволяют хранить архив видеозаписи от нескольких дней до нескольких месяцев. Дополнительно к регистратору можно подключить *микрофон* и кроме видеоизображения Вы сможете ещё слышать и разговор. При подключении видеорегистратора к интернету Вы сможете *удаленно (со своего сотового телефона, планшета или с компьютера на рабочем месте)* просматривать видео, как в реальном времени, так и в архиве записи.

### Как правильно сделать видеонаблюдение дома:

1. Определиться с местом установки видеорегистратора (как правило, это в коридоре или в зале возле телевизора);
2. Определиться с количеством необходимых видеокamer и мест их установки;
3. Во время строительно-отделочных работ проложить провода;
4. После окончания ремонтных работ установить и настроить оборудование.



**Минимальная стоимость установки системы видеонаблюдения с 1 камерой видеонаблюдения может составлять от 30 000 руб. (при условии, что все электромонтажные работы выполнены правильно нашими специалистами).**

Цена комплекса зависит от количества и моделей видеокamer, модели видеорегистратора и других компонентов системы.

Цены даны на 1.03.2016 г.

## Надежная защита имущества

Гарантия сохранности имущества от квартирных краж – это установка в квартире комплекса охранной сигнализации с выводом на пульт централизованного наблюдения вневедомственной охраны МВД России.

Дополнительно к охранной сигнализации устанавливают ещё круглосуточную кнопку тревожной сигнализации для экстренного вызова наряда полиции в случае разбойного нападения на квартиру. При поступлении сигнала тревоги на пульт немедленно выезжает группа задержания.



### Существуют и другие варианты защиты Вашего жилья:

- Установка оборудования, позволяющего оповещать на сотовые телефоны членов семьи или доверенных лиц о проникновении на Объект (дозвон на телефон, отправка СМС);
- Установка на объекте рупора или сирены – позволяет в случае проникновения нарушителей включить звуковую сирену, тем самым напугать нарушителя и предотвратить кражу;
- Установка снаружи Объекта световых оповещателей (маяков) – часто помогает предотвратить кражу, т.к. световой оповещатель сигнализирует о том, что Объект находится под охраной.

Дополнительно к охранной сигнализации рекомендуется оборудовать свое жильё и пожарными извещателями. Это поможет на ранней стадии обнаружить задымление помещения и оповестить об этом пульт охраны (когда объект находится под охраной), либо людей, находящихся в помещении (в т.ч. в ночное время, когда люди спят).



Чтобы комплекс сигнализации работал без сбоев и ложных срабатываний, требуется правильно выбрать тип извещателей и приборов, которых на рынке существует великое множество, и определить места установки оборудования. Охранные и пожарные извещатели могут быть как проводные, для которых необходима прокладка проводных линий до приемно-контрольного прибора, так и работающие по радиоканалу.

## Состав комплекса охраны

Комплекс охранного оборудования на объекте состоит из следующего оборудования:

- Приёмно-контрольный охранный прибор.
- Извещатель разбития стекла.



- Извещатель объёмный, обнаружения движения в помещении.
- Извещатель открытия двери.



### Наши рекомендации:

Для удешевления стоимости оборудования и уменьшения цены дальнейшей эксплуатации комплекса рекомендуем устанавливать именно проводные извещатели. Для этого необходимо в процессе строительно-отделочных работ проложить провода. Это позволит в дальнейшем сэкономить Ваши деньги на замене батареек в радиодатчиках и увеличить надежность работы всего комплекса.

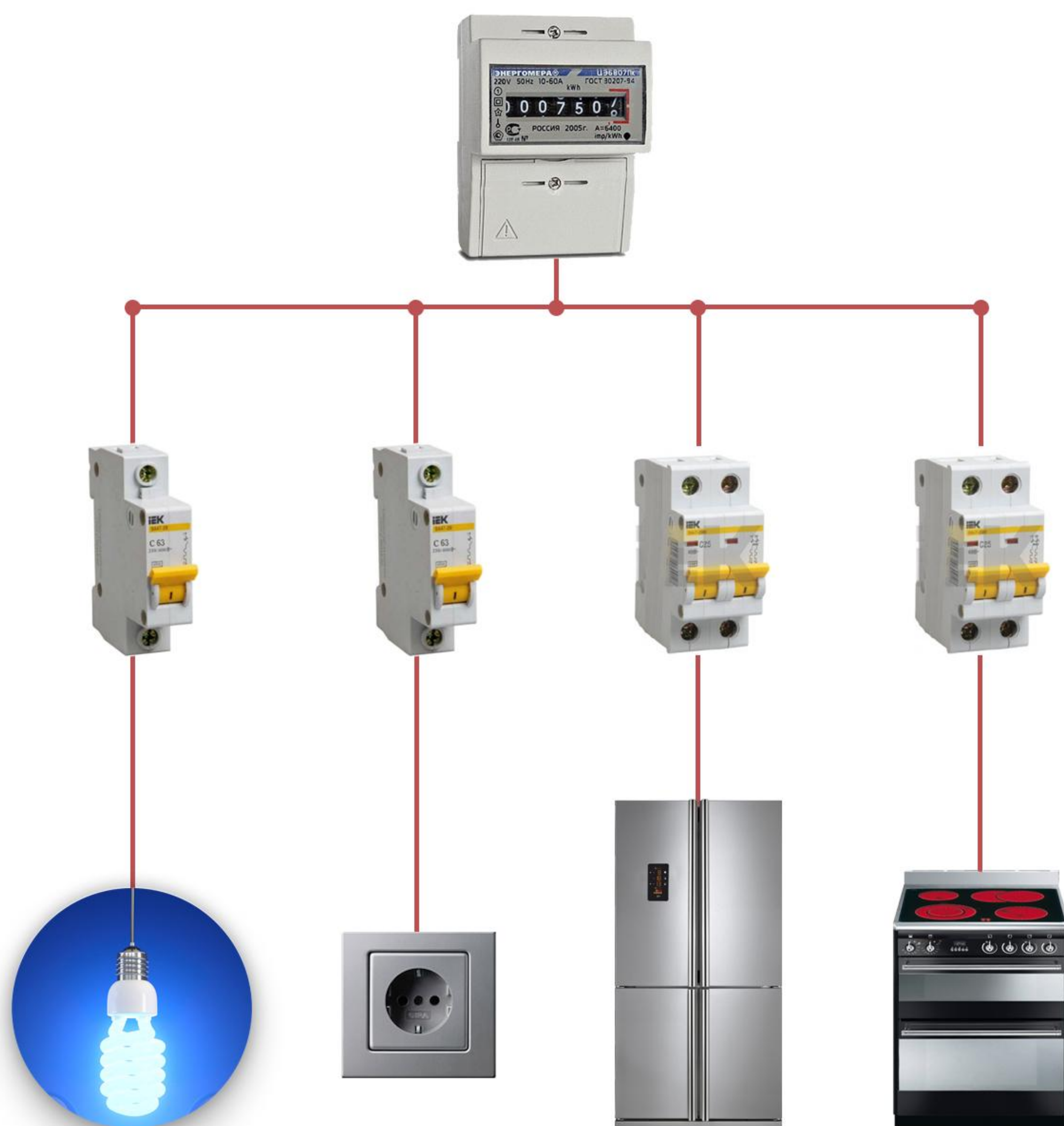
**Стоимость полного комплекса сигнализации, включая работы по монтажу, зависит от типа и количества выбранного оборудования и составляет от 23000-25000 руб. за 2-3-комнатную квартиру.**

Цены даны на 1.03.2016 г.

## Безопасность энергообеспечения и экономия электроэнергии в квартире

Вопросы безопасности энергообеспечения жилья и экономии электроэнергии – важная составляющая комплекса комфорта и безопасности квартиры. Благодаря этой функции Вы обезопасите свою квартиру от возможного пожара, например, из-за забытого включенного утюга, плойки или электроплиты. Короткое замыкание электропроводки или попадание грозового разряда в сеть – так же частые причины пожаров и этого можно избежать.

Кроме того, Вы значительно сократите свои расходы за потребленные киловатты электроэнергии (вспомните, сколько бытовых приборов у Вас в квартире круглосуточно подключено к сети и находятся в ждущем режиме?).



## Как это работает?

**Как это работает?** При уходе из дома нажатием кнопки на приборе или набором кода с одновременным включением приборов охранной сигнализации и постановкой квартиры под охрану в Вашей квартире автоматически отключается электрическая сеть 220V, за исключением тех приборов, которым необходимо круглосуточное электропитание. А их в квартире совсем немного: например, холодильник, компрессор или фильтр аквариума (при наличии), циркуляционный насос системы отопления в коттедже и некоторые другие. Когда Вы возвращаетесь домой и набираете код для снятия квартиры с охраны (или нажимаете кнопку на приборе) электропитание в квартире автоматически включается.

**Как это сделать?** На этапе монтажа электросети в квартире предусмотреть и оборудовать систему автоматики. Хотя в большинстве случаев можно дооборудовать свою квартиру системой автоматики и тогда, когда электрическая сеть в квартире уже проложена.

В настоящее время при приобретении нового жилья собственникам предлагаются различные варианты квартир. Одни застройщики продают новые квартиры под самоотделку, в т.ч. и с самостоятельным монтажом системы электропроводки в квартире. Другие застройщики продают квартиры с уже смонтированной сетью электропитания.

**Минимальная стоимость электроавтоматики в квартире может составлять всего 5000 руб. (при условии, что все электромонтажные работы выполнены нашими специалистами или другими специалистами, но с учётом наших рекомендаций). При более сложной конфигурации в коттедже цена индивидуальная, в зависимости от пожеланий Заказчика.**

Цены даны на 1.03.2016 г.

**Что мы предлагаем?** в первом случае - одновременно с монтажом в квартире электросети, смонтировать систему автоматики. А во втором случае - дооборудовать имеющуюся сеть 220 В системой автоматики. Для Вас это совсем недорого, а для нас это совсем не сложно.

**К сведению:** данной системой оборудован наш офис и Вы, при желании, можете увидеть её в работе. Система автоматики позволяет автоматически отключать электроэнергию в офисе при убытии последнего сотрудника и постановке помещений под охрану. Это значительно повышает пожарную безопасность.

При Вашем желании можно произвести небольшое дооборудование и тогда любым из электроприборов Вы сможете управлять при помощи своего сотового телефона (смартфона). Например, заблаговременно перед приходом домой дистанционно включать кондиционер или нагревательный котел в сауне, поливать в домашней теплице или зимнем саду растения, кормить рыб в аквариуме находясь в длительной командировке, включать уличное освещение в коттедже или освещение внутри дома, имитируя свое присутствие и т.д. Только надо об этом задуматься своевременно и оборудовать свою квартиру современной системой автоматики. А мы Вам в этом поможем!

## Необходимый элемент в квартире

Ещё недавно мы не имели понятия – что такое домофон. Потом в наших квартирах появились домофонные телефонные трубки. При помощи данного устройства мы могли лишь переговариваться с посетителем и открывать дверь в подъезд, не выходя из квартиры. На этом функции данного устройства ограничены.



Современные домофоны (а их великое множество) – это многофункциональные устройства, которые приносят в нашу повседневную жизнь комфорт и безопасность, особенно это касается детей и пожилых людей, наиболее подверженных криминальным нападениям.



### Что необходимо сделать для того, чтобы в Вашей квартире появился современный домофон со всеми необходимыми функциями?

1. *Выбрать модель домофона с набором тех функций, которые Вам понадобятся (выбирайте домофон проверенных производителей).*

2. *Определиться с местом установки домофона и сопутствующих устройств в квартире.*

3. *На стадии отделочных работ в квартире проложить провода под выбранные устройства, а так же провода питания 220V к месту установки домофона.*

4. *После завершения отделочных работ установить оборудование и произвести его настройку.*



## Что может современный домофон?

Помимо функции открывания двери в подъезде Вы сможете видеть, кто звонит непосредственно в Вашу квартиру и, не открывая двери, переговариваться с посетителем. Перед выходом из квартиры просматривать площадку подъезда у дверей своей квартиры на наличие потенциальных злоумышленников. Встроенная память в домофон позволит вести запись лиц, которые в Ваше отсутствие звонили в квартиру. Если квартира находится в закрываемом кармане, Вы сможете не только увидеть, кто пришёл к Вам, но и открыть дверь кармана, не выходя из квартиры. В коттедже можно управлять замком на входной калитке, открывая её не выходя на улицу. Есть модели домофонов, которые позволяют подключать поворотную видеокамеру. Очень удобная функция, например, для наблюдения за своим автомобилем. Вы камеру устанавливаете на улице, подключаете ее к домофону и, приходя домой, направляете видеокамеру на свой автомобиль. Все события, происходящие в поле зрения видеокамеры, записываются в память домофона.

Есть много других сервисных функций, позволяющих нашу жизнь сделать чуть комфортней. Например, переадресация вызова в квартиру на Ваш сотовый телефон, дистанционное открывание замка с сотового телефона, режим фоторамки, светящиеся часы на экране домофона и др.



**Минимальная стоимость установки видеодомофона (включая стоимость самого домофона) может составлять от 10 000 руб. (при условии, что все электромонтажные работы выполнены правильно нашими специалистами). Цена домофона зависит от марки домофона и его функциональных возможностей.**

Цены даны на 1.03.2016 г.

## Аварийное и защитное отключение воды

Подумайте о том ущербе, который может нанести банальная протечка воды в квартире на пол. Порыв гибкого соединительного шланга на стиральной машине, унитаза, в ванной или кухне может доставить массу неприятностей. Это ведь испорченный пол (паркет или ламинат), мебель и бытовая техника, затраты на замену обоев. А если квартира на верхнем этаже? Соседи снизу не очень будут рады, если по Вашей вине в их квартирах так же придется менять обои, пол или мебель с последующим предъявлением претензии к Вам о компенсации ущерба. Мы поможем Вам этого избежать.

### Отключение воды в квартире при уходе из дома или аварии



## Что мы предлагаем?

**Что мы предлагаем?** Оборудовать Вашу квартиру системой, которая будет автоматически отключать воду в Вашей квартире при убытии из дома или в случае протечки воды в ночное время, когда Вы отдыхаете и не можете вовремя обнаружить протечку воды.

### Как это работает?

1. При уходе из дома и возвращении домой. Вы набираете код на клавиатуре охранной сигнализации для постановки квартиры под охрану (если квартира оборудована охранной сигнализацией) или нажимаете кнопку на приборе (если квартира не оборудована охранной сигнализацией) и убываете из дома. В Вашей квартире перекрывается подача горячей и холодной воды. При возвращении домой и, набирая код для снятия квартиры с охраны или нажимая кнопку, происходит подача воды в квартиру.

2. В ночное время, когда Вы отдыхаете. Если происходит утечка воды в ночное время, когда Вы отдыхаете, то специально установленные датчики в местах вероятной протечки воды (возле унитаза, раковины или стиральной машинки) посылают сигнал о протечке на управляющий прибор, который в свое время, посылает управляющую команду для перекрытия воды на клапаны или поворотные устройства. подача воды прекращается и включается зуммер, сигнализирующий о протечке воды. Когда Вы проснетесь, Вам необходимо будет устранить протечку и включить нажатием кнопки прибор. подача воды вновь возобновится.

Минимальная стоимость автоматики отключения воды в квартире может составлять 10 000 руб. и выше (при условии, что все электромонтажные работы выполнены правильно нашими специалистами). При более сложной конфигурации в коттедже цена индивидуальная, в зависимости от пожеланий Заказчика.

Цены даны на 1.03.2016 г.

**Как это сделать?**  
Самый лучший способ – заблаговременно до чистовых отделочных работ в квартире и наклейки обоев проложить провода сигнализации для датчиков и управления клапанами или электроприводами. После проведения строительно-отделочных работ в квартире установить датчики и приборы, произведя их настройку.

Для тех, кто не проложил провода вовремя, имеются датчики, которые работают на батарейках по радиоканалу. Но у них есть один минус – необходимо следить за исправностью батареек. Однако даже при такой системе для управления клапанами или поворотными устройствами на кранах все равно требуется проложить провод до прибора, хотя общее количество проводов при этом уменьшается.

**Вывод.** Если систему защиты от протечки воды не оборудовать сразу, то потом вряд ли захочется в новой квартире прокладывать дополнительные провода, нарушая красивый современный дизайн. И все последующие годы Вы будете жить с риском, что в любое время у Вас может случиться неприятность, связанная с аварией водопровода в квартире. Аварийная утечка воды несомненно будет стоить Вам потраченных нервов и немалого материального ущерба. Мы готовы помочь Вам этого избежать.



## Управление закрыванием-открыванием штор

Дизайн любой квартиры несомненно *украшают шторы*. Однако мало кто знает, что можно автоматизировать процесс закрывания и открывания штор. На первый взгляд может показаться, что это не нужная функция. Но кто этим пользуется, отказаться от автоматизации процесса управления шторами уже не хотят. Очень удобно и комфортно!



### КАК ЭТО СДЕЛАТЬ?

Чтобы не нарушать дизайн квартиры, необходимо заранее предусмотреть места установки *электроприводов* и проложить к ним провода. После окончания ремонта установить гардины повешать шторы и пользоваться. Всё просто.

### КАК ЭТО РАБОТАЕТ?

Процесс управления шторами можно настроить *как по времени*, так и *по уровню освещенности* на улице. Чаще всего настраивают закрывание штор именно по уровню освещенности. Это дешевле. Так, вечером, когда стемнеет на улице, шторы автоматически закрываются, а утром, когда становится светло, шторы открываются. Особенно это удобно для тех, кто живет на первом или втором этаже. Иногда забываешь вечером закрыть шторы и при включенном свете в квартире с улицы видно, что происходит в квартире.

По желанию можно шторы открыть или закрыть *принудительно нажатием кнопки*.



## Универсальная система комфорта и безопасности

Всё, о чём мы рассказали Вам - называется «Умный дом» (универсальная система комфорта и безопасности в новой квартире). Желательно на данную систему предварительно разработать и согласовать проект. Данную услугу мы предоставляем бонусом при условии заключения договора на монтаж. Конечно, у данной системы есть много других функций. Но они, как правило, используются очень редко.

Все провода для «Умного дома» лучше всего свести в одно место, заранее предусмотренное. Это может быть отдельное место в шкаф-купе или специально сделанная ниша с вентилируемой дверкой в стене. Потом эксплуатировать и обслуживать оборудование будет намного проще. Ведь в любой квартире имеется место под электрощиток, в который сводятся все провода электропроводки 220V и устанавливаются автоматы защиты. Такое же место надо предусмотреть под оборудование комфорта и безопасности. В итоге в Вашей квартире будет две сети: первая – электросеть 220 V, вторая – слаботочная сеть.

**Что мы предлагаем?** Заключить с нашей компанией договор на монтаж и выполнить все электромонтажные работы в квартире, в т.ч. и электросети 220V. Если же у Вас электросеть 220V монтируют другие специалисты, параллельно и во взаимодействии с ними мы делаем Вам слаботочную сеть. Затем строители делают ремонт. Перед чистовой отделкой квартиры (покраской стен или наклейкой обоев) Вы приглашаете нас для проверки целостности проводов (прозвонки).

Часто бывает, что во время строительных работ повреждаются провода. До чистовой отделки их еще можно заменить или восстановить. А после окончания ремонта, это сделать очень трудно, т.к. придется нарушать Ваш красивый ремонт, что очень не хочется.

После ввода в эксплуатацию системы мы предоставляем сервисное обслуживание оборудования на правах дилера заводов-производителей.

**Если в квартире правильно проложены провода, устанавливать оборудование «Умный дом» можно в любое время, когда у Вас появится желание и финансовая возможность.**

Для сведения. У нас есть в работе квартиры, которые мы постепенно дооборудуем в течение 2-4 лет с начала заключения договора, по мере желания клиента.



## Видеодомофон NEO +



- Цвет корпуса: белый или черный;
- Сенсорный экран 7 дюймов с разрешением 800 x 480 пикселей;
- Подключение 2-х вызывных панелей и 2-х видеокамер;
- Детектор движения, запись фото;
- Поддержка SD-карт памяти до 32Гб;
- Удаленное открывание замка с телефона, автоответчик;
- Дизайн интерфейса в стиле iPhone.

## Видеодомофон LOKI



- Цвет корпуса: белый;
- Классический вариант монитора с трубкой, экран 7 дюймов с разрешением 480 x 234 пикселей;
- Подключение 2-х вызывных панелей и 2-х видеокамер;
- Механические кнопки;
- Режим “не беспокоить”;

## Видеодомофон PRIME SD MIRROR



- Цвет корпуса: черный;
- Стильная зеркальная поверхность;
- Экран монитор 7 дюймов с разрешением 800 x 480 пикселей;
- Поддержка карт microSD до 32 Гб;
- Подключение 2-х вызывных панелей и 2-х видеокамер;
- Запись фотографий с камер;
- Установка мелодий в формате MP3 в качестве сигнала вызова.

## Видеодомофон PRIME +



- Цвет корпуса: белый или черный;
- Экран монитора 7 дюймов с разрешением 800 x 480 пикселей;
- Управление сенсорными кнопками;
- Поддержка карт microSD до 32 Гб;
- Режим фоторамки, автоответчик;
- Открывание замка с телефона;
- Возможность переадресации вызова на телефон (подключаемая телефонная линия должна поддерживать тональный набор и передачу DTMF команд в режиме разговора).

## Видеодомофон VIOLET



- Цвет корпуса: белый или черный;
- Сенсорный экран 10,1 дюйма с разрешением 1024 x 600 пикселей;
- Подключение 2-х вызывных панелей и 2-х видеокамер;
- Поддержка SD-карт памяти до 32Гб;
- Встроенный видеорегистратор с детектором движения;
- Отображение даты и времени;
- Режим фоторамки, автоответчик.

## Видеодомофон AMELIE



- Цвет корпуса: белый или черный;
- Размер экрана 4,3 дюйма с разрешением 480 x 272 пикселей;
- Подключение 2-х вызывных панелей и 2-х видеокамер;
- Управление сенсорными кнопками;
- Отображение даты и времени;
- Режим “не беспокоить”.

## Видеодомофон LILU



- Цвет корпуса: белый;
- Экран монитора 4,3 дюйма с разрешением 480 x 272 пикселей;
- Управление сенсорными кнопками;
- Подключение 2-х вызывных панелей;
- Выносной адаптер питания с возможностью установки в стенную монтажную коробку (подразетник)
- Режим “не беспокоить”.

## Видеодомофон TANGO



- Цвет корпуса: белый или черный;
- Размер экрана 9 дюймов с разрешением 800 x 480 пикселей;
- Подключение 2-х вызывных панелей и 2-х видеокамер;
- Управление сенсорными кнопками;
- Режим “не беспокоить”.